

ANEXO G ORDENANZA N°1.537/17

Plan de Desarrollo Territorial de Trevelin

ANEXO 5 – RESUMEN DE INDICADORES URBANISTICOS EN LAS ZONAS DE REGULACION GENERAL

ZONA	FOS	FOT	ÍNDICE DE PERMEABILIDAD	FACTOR DE DENSIDAD POBLACIONAL	RETIRO DE FRENTE	RETIRO LATERAL Y DE FONDO	ALTURA MÁXIMA MEDIANERA	ALTURA MÁXIMA DEL EDIFICIO	LADO MÍNIMO PARCELA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA
------	-----	-----	-------------------------	--------------------------------	------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

AREA URBANA

CENTRAL	0,7	1,7	0,5	400	No Aplica	No Aplica	8,5m	13,0m	12,50m	312,50m ²
RESIDENCIAL 1	0,7	1,2	0,7	400	No Aplica	No Aplica	6,0m	11,0m	12,50m	312,50m ²
RESIDENCIAL 2	0,4	0,7	0,7	250	3m	No Aplica	3,5m	9,0m	15,00m	450,00m ²
INDUSTRIAL	0,7	0,7	0,5	No Aplica	No Aplica	No Aplica	3,5m	12,0m	25,00m	1250,00m ²

AREA RURAL

SUBRURAL 1 a 5Has.	0,10	0,12	0,90	24 Habitantes/Ha	5m	5m	No Aplica	12,0m	50m	10.000m ²
SUBRURAL >5Has.	0,04	0,05	0,95	16 Habitantes/Ha	20m	20m	No Aplica	12,0m	120m	50.000m ²
RURAL PRODUC.	0,04	0,05	0,95	No Aplica	20m	20m	No Aplica	9,0m	50m	Agroeconom.